

## IZVJEŠĆE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I PODUZETIM RADNJAMA

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Rijeci

Poslovni broj spisa: 7 St-73/2022

Dužnik: Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju, Čavle, Vrh Čavje 9

Tijek postupka od 18. veljače 2022. do 06. rujna 2022.

### I. Nastavak postupka radi naknadne diobe

Rješenjem Trgovačkog suda u Rijeci poslovni broj 7 St-73/2022-2 od 18. veljače 2022. određen je nastavak stečajnog postupka nad dužnikom Stečajna masa DINA - Petrokemija d.d. proizvodnja, terminali i servisi u stečaju.

Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju upisana je 11. ožujka 2022. u registar Trgovačkog suda u Rijeci u registarski uložak s MBS 040387297, a dodijeljen joj je i OIB 73727613199.

### II. Stečajna masa

Stečajna masa iza DINA - Petrokemija d.d. u stečaju vlasnik je nekretnina upisanih u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958, Omišalj, i to u

- z. k. ul. 9027, k. č. 14041 Dina livada površine 15592 m<sup>2</sup>, k. č. 14090 Dina cesta i putevi cesta površine 27521 m<sup>2</sup> i k. č. 14100 Dina vode kanal površine 10761 m<sup>2</sup>,

- z. k. ul. 9028, k. č. 14023 Dina dvorišta površine, ceste i putevi cesta površine 7815 m<sup>2</sup>, k. č. 14066 Dina pašnjak, pašnjak površine 12981 m<sup>2</sup> i k. č. 14101 Dina vode kanal površine 10345 m<sup>2</sup>.

Na katastarskim česticama iz oba zemljišno knjižna uloška ukupne površine 85.015 m<sup>2</sup> upisane su hipoteke Adria Polymers d.o.o., Hrvatske banke za obnovu i razvitak te Republike Hrvatske, Ministarstva financija, Porezna uprava.

Ukupna tržišna vrijednost navedenih nekretnina, prema procijeni Jasminke Lilić, stalnog sudskog vještaka građevinske struke i procjenitelja nekretnina na dan 02. ožujka 2022. iznosi 16.010.000,00 kuna.

### III. Unovčenje stečajne mase

Prema izvatku iz zemljišne knjige na dan 14. veljače 2022. kad je sudu predloženo da odredi nastavak stečajnog postupka radi naknadne diobe stečajne mase, sve tri nekretnine iz z. k. ul. 9027 nemaju status niti vodnog niti javnog vodnog dobra.

Naime, pravomoćnim i ovršnim presudama Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-866/17-10 i Usl-299/19-10 poništena su rješenja Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojima su predmetne nekretnine proglašavaju vodnim i javnim vodnim dobrom.

Prema izvatku iz zemljišne knjige na dan 14. veljače 2022. sve tri nekretnine iz z. k. ul. 9028 pripadaju vodnom dobru.

Naime, pravomoćnom i ovršnom presudom Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-867/17-18 potvrđeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim se navedene nekretnine proglašavaju vodnim dobrom. Međutim, pravomoćnom i ovršnom presudom Upravnog suda u Rijeci poslovni broj Usl-300/19-10 poništeno je rješenje Ministarstva zaštite okoliša i energetike kojim se navedene nekretnine proglašavaju javnim vodnim dobrom.

Kako Ministarstvo zaštite okoliša i energetike odnosno Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja nakon toga duže vrijeme nije donijelo nova rješenja o statusu ovih nekretnina, a u zemljišnim knjigama je izvršeno brisanje upisa da se nekretnine iz oba z. k. ul. prodaju u ovršnom postupcima, stvorene su pretpostavke da se nekretnine prodaju u stečajnom postupku, pa je isto i predloženo.

Međutim, dana 04. svibnja 2022. primljen je dopis Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja KLASA: 325-01/17-02/2017 URBROJ: 517-09-1-1-1-22-74 od 27. travnja 2022. u kojem obavještava da pokreće ponovni upravni postupak radi utvrđenja statusa javnog vodnog dobra nekretnine upisane u zemljišnoj knjizi Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.o. 315958, Omišalj, iz z. k. ul. 9027 i to k. č. 14041 Dina livada livada površine 15592 m<sup>2</sup>, k. č. 14090 Dina cesta i putevi cesta površine 27521 m<sup>2</sup> i k. č. 14100 Dina vode kanal površine 10761 m<sup>2</sup>.

Očitovanje na Obavijest o pokretanju ponovnog upravnog postupka, koju su 17. svibnja 2022. sastavili i poslali Ministarstvu gospodarstva i održivog razvoja angažirani odvjetnici iz Odvjetničkog društva Stanić i partneri d.o.o. prilaženo je uz izvješće od 02. lipnja 2022.

Stečajni dužnik za sada nije primio obavijest Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja kojim ga obavještava da pokreće ponovni upravni postupak radi utvrđenja statusa javnog vodnog dobra nekretnina upisanih u k.o. 315958, Omišalj z. k. ul. 9028 i to k. č. 14023 Dina dvorišta dvorište, ceste i putevi cesta površine 7815 m<sup>2</sup>, k. č. 14066 Dina pašnjak pašnjak površine 12981 m<sup>2</sup> i k. č. 14101 Dina vode kanal površine 10345 m<sup>2</sup>.

Zbog novonastalih okolnosti, prijedlog da se nekretnine iz z. k. ul. 9027 i z. k. ul. 9028 k.o. Omišalj izlože prodaji u stečajnom postupku je 15. svibnja 2022. povučen.

Istovremeno je predloženo sazivanje Skupštine vjerovnika na kojoj bi stečajni vjerovnici odlučili o daljnjem postupanju Stečajne mase iza DINA PETROKEMIJA d.d. u stečaju u odnosu na opetovani zahtjev Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da neunovčena stečajna masa dobije status javnog vodnog dobra.

Prema izvješću angažiranih odvjetnika uzimajući u obzir uobičajene radnje koje bi se mogle očekivati u pogledu nekretnina upisanih u z.k.ul. 9027 i 9028 k.o. Omišalj u upravnim sporovima, troškovi zastupanja i sudske pristojbe minimalno iznose 196.350,00 kuna.

Na Skupštini vjerovnika koja je održana 07. lipnja 2022. prisutni vjerovnici su jednoglasno donijeli odluku da se prihvaća Izvješće o tijeku postupka i poduzetim radnjama.

Nadalje, na toj Skupštini kao i na Skupštini vjerovnika koja je održana 20. srpnja 2022. punomoćnik stečajnog i razlučnog vjerovnika Adria Polymers d.o.o. i zastupnik Republike Hrvatske su u odnosu na točku dnevnog reda „Donošenje odluke o daljnjem postupanju dužnika u odnosu na opetovani zahtjev Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja da neunovčena stečajna masa dobije status javnog vodnog dobra,„ iznosili suprotstavljene prijedloge u pogledu statusa i unovčenja ovih nekretnina.

Na prijedlog zastupnika Republike Hrvatske na iduću Skupštinu vjerovnika koja je sazvana za dan 14. rujna 2022. pozvane su Hrvatske vode, Zagreb i Hrvatske vode, Vodno – gospodarski odjel za slivove Sjevernog Jadrana, Rijeka.

U međuvremenu, dana 05. rujna 2022. održan je sastanak predstavnika Ministarstva gospodarstva i održivog razvoja, Hrvatskih voda, Županijskog državnog odvjetništva iz Rijeke, Adria Polymers d.o.o. i dužnika na temu reguliranja imovinsko pravnih odnosa u vezi s ponovnim pokretanjem postupka utvrđivanja javnog vodnog dobra ili vodnog dobra na nekretninama dužnika upisanim u Zemljišnoknjižnom odjelu Krk, z.k.ul. 9027 i 9028, k.o. Omišalj, a koje nekretnine stečajni i razlučni vjerovnik Adria Polymers d.o.o. želi kupiti kako bi osigurao cjeloviti prostor za razvoj planiranih investicijskih aktivnosti.

#### IV. Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U narednom razdoblju poduzet će se radnje sukladno zaključcima i odlukama vjerovnika koje će isti donijeti na Skupštini vjerovnika koja je zakazana za 14. rujna 2022.

Stečajna upraviteljica  
Marija Ružić